



MISKOLCI
EGYETEM

GAZDASÁGI VEZETŐ

Iktatószám: GV/55-25/2021

3/2021. számú
Gazdasági Vezetői utasítás
A bérleti jogviszony létesítésének szabályairól

Az utasítás hatálya kiterjed a Miskolci Egyetem kezelésében lévő épületekre és építményekre, azok helyiségeire, az Egyetem létesítményeire, az Egyetem területeire, valamint eszközeire, vagyonelemeire.

A Miskolci Egyetem épületeinek, helyiségeinek, területeinek és eszközeinek elsődlegesen az egyetemi feladatellátást kell szolgálniuk. Használatuk átengedésére kizárólag abban az esetben kerülhet sor, ha az átengedés az egyetemi feladatellátást nem akadályozza.

Bérleti jogviszonyt kizárólag jelen utasítás szabályai szerint lehet létesíteni.

Bérleti szerződés versenyeztetés nélkül köthető.

Amennyiben a bérbeadó számára gazdaságilag várhatóan előnyösebb lehet valamely vagyonelemet versenyeztetés útján bérbe adni, abban az esetben le kell folytatni a versenyeztetést. A versenyeztetés nyilvános vagy zártkörű lebonyolítási formájú lehet. Nyilvános versenyeztetés esetén legalább az Egyetem honlapján közzé kell tenni a pályázati felhívást. Zártkörű versenyeztetés esetén legalább három egymástól független gazdasági szereplőnek meg kell küldeni a pályázati felhívást. A lebonyolítási formára a kezdeményező szervezeti egység tesz javaslatot.

Az egyes bérlemény típusok legalacsonyabb nettó bérleti díjai

1. Helyiségek

bérlemény típus	min. bérleti díj (Ft/m²/hó)
iroda, E/7 épület	3.500
iroda, E/7 épületen kívül	2.500
műhely, labor	1.700
kollégiumi oldalszárny	1.800
raktár	1.600

2. Élelmiszer automaták

bérlemény típus	min. bérleti díj
hidegital automata	17.500 Ft/db/hó
melegital automata	39.000 Ft/db/hó
snack, édesség automata	21.000 Ft/db/hó

3. Egyéb bérlemény típusok

További bérlemény típusok (pl. kereskedelmi egység, vendéglátó egység, lakás, óvoda, sportpálya, parkoló, ATM, reklámtábla) esetében a bérleti díjat esetenként kell meghatározni.

Az itt meghatározott bérleti díjknál alacsonyabb díj alkalmazása a Technológiai és Tudástranszfer Igazgatóság vezetőjének engedélyével lehetséges.

A bérleti díjon felül a helyiség bérlőjének közüzemi díjat kell fizetnie. A közüzemi díj számítási módját, számlázási rendjét a bérleti szerződés, illetve melléklete tartalmazza.

Tárgyalás keretében kell rendezni a Zenepalota Bartók Béla Zeneművészeti Kar által nem, vagy csak részben hasznosított helyiségei oktatási célú tartós bérbe adását.

Az utasítást 2021.10.20. napjától kell alkalmazni.

Miskolc, 2021. október 19.


Bárdosné dr. Soós Viktória
gazdasági vezető

